ООО «АСЭРГРУПП»
Адрес: 127015, г. Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 1
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46
ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443
Тел. 8 (495) 532-61-59, e-mail: info@asergroup.ru
Web site: www.asergroup.ru

Организационный план

XXX Всероссийский конгресс «Государственное регулирование градостроительства 2027»

Отель «Сафмар Аврора Люкс» 5*, г. Москва
23-24 марта 2027 г.

Формат участия: очно и онлайн.

С докладами приглашены представители Минстроя России, Росреестра, ведущие эксперты в сфере градостроительства и земельно-имущественных отношений.

Основные темы:

1. **Обзор изменений в сфере строительства и землепользования в 2026-2027 гг.**

- Новые меры поддержки в сфере строительства и землепользования в 2026-2027 гг.
- Реестровая модель выдачи разрешений в 2027 г.
- Ограничения на перевод сельхозугодий.
- Неиспользование ЗУ: изменения в признаках неиспользования ЗУ.
- Неоформленная недвижимость: изменения в КоАП.

2. **Градостроительные полномочия ОМС в рамках нового закона «Об общих принципах организации местного самоуправления».**

- Вступление в силу с 1 января 2027г. в силу ряда положений Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

3. **Комплексное развитие территории (КРТ) в 2027 г.**

- Новые особенности осуществления строительства жилых и нежилых объектов по соглашениям о КРТ.
- Процедура подготовки и принятия решения о КРТ.
- Изъятие ЗУ в целях КРТ.

4. **ВРИ ЗУ: ключевые изменения с 1 марта 2026 г. и как работать с ВРИ в 2027г.**

- Важнейшие изменения с 2026 г., механизм перевода ЗУ в другие категории в 2027 г.
- Применение разъяснений Росреестра по ВРИ ЗУ в связи с новой практикой.
- Особенности определения ВРИ для образуемых участков, при предоставлении ЗУ, для размещения линейных объектов.

5. **Строительство на земельном участке с ЗОУИТ: новое регулирование в 2027г.**

- Обзор последних изменений. Новые нормы о соглашении между владельцем ЗУ или здания и стороной, в интересах которого установлен ЗОУИТ.
- Особенности установления, изменения и прекращения существования в 2027 г.
- Основания для возмещения убытков в ЗОУИТ в 2027 г.

6. **Самовольное строительство. Подходы Верховного Суда РФ к рассмотрению споров. Защита интересов участников градостроительного процесса.**

- Новый обзор судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством за 2026 г.: подходы Верховного Суда РФ к рассмотрению споров.
- Признаки, основания, порядок, ключевые положения ГК РФ и КоАП РФ.
- Строительство ОКС на нескольких смежных земельных участках: как не столкнулись с отказом или риском признания постройки самовольной.

7. **Планировка и межевание территории: процедуры в 2027 г.**

- Подготовка, согласование, утверждение, внесение изменений в ДПТ.
- Сокращение сроков согласования ПП и ПМ в 2027г.
- Продление сроков действия ДПТ, размещения сведений в ИСОГД, ФГИС ТП.

8. **Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.**

- Обязательное применение Реестра требований с1 марта 2027 г.
- Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию.
- Новые особенности экспертизы проектной документации в 2027 г.

9. **Получение разрешений на строительство ОКС, на ввод в эксплуатацию, на строительство линейных объектов; новые виды отказов. Акт приемки.**

- Изменения в процедурах. Состав и содержание документов. Порядок рассмотрения заявления. Ошибки при выдаче разрешений, возможные последствия.
- Продление срока действия разрешения на строительство.
- Урегулирование спорных ситуаций в части соотношения ДПТ и разрешительной документации.
- Оспаривание результатов строительства после подписания акта приемки выполненных работ.

10. **Новые обязанности по завершению строительства. Технический план. Реконструкция, капитальный ремонт ОКС, линейных объектов: нюансы, которые важно учесть при планировании работ в 2027 г.**

- Различие и соотносимость понятий: техническое перевооружение, модернизация, реконструкция.
- Замена и восстановление несущих строительных конструкций ОКС.
- Реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов.

11. **Бесхозяйное имущество: поправки в Гражданский кодекс, новые подзаконные акты.**

- Изменения в законодательстве в части признания права собственности на бесхозяйную недвижимую вещь.